

Prisliste sør-øst taksering A/S

Tjeneste, Alle priser inkl. mva
TILSTANDSRAPPORT LEILIGHETER IHT. LOVFORSKRIFT OG NS
3600: 2018/2025. og NS 3940: 2023

Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA.	KR.10000,-
Leilighet over ett plan fra 101m ² til 250m ² BRA.	KR.13000,-

TILSTANDSRAPPORT
ENEBOLIGER/FRITIDSBOLIGER/REKKEHUS/HALVPART AV
TOMANSBOLIGER IHT. LOVFORSKRIFT OG NS3600: 2018/2025. og NS3940:
2023

Opp til 100m ² BRA.	KR.14000,-
Fra 101 til 150 m ² BRA.	KR.15000,-
Fra 151 til 250 m ² BRA.	KR.16500,-
Fra 251 til 350 m ² BRA.	KR.18500,-
Fra 351 til 450 m ² BRA.	KR.20800,-
Over 450 m ² BRA	pris etter avtale.
Verdivurdering (tilleggsmodul til tilstandsrapporten)	KR.2500,-
(Tillegg ved tilleggsbygninger eks. garasjer/uthus/krypkjeller/loft- energiberegning med mer).	KR.1500,-
3D skanning av boligen (uansett størrelse og type)	KR3000,-

Andre priser som skaderapport, etc er timebasert, 1000kr per medgått time.
Prisene gjelder kun for år 2026.

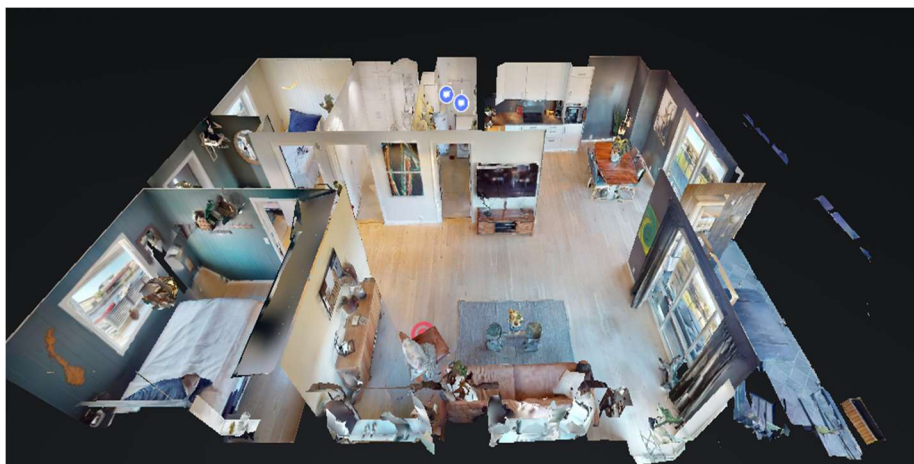
Ved bestilling eller spørsmål ta kontakt på
Tlf : 90749270
E-post: sor-ost@taksering.org
Eller bestill via Fremtind sin portal eller via
IVIT sin portal.

Org nr: 929871316
SØR-ØST TAKSERING AS



3D Skanning

3D skanning gir selger en tydelig og visuell dokumentasjon av hele boligen slik den fremstår på befaringstidspunktet. Alle rom vises i sammenheng noe som gir kjøper en langt bedre forståelse av planløsning romstørrelser og sammenhenger enn tradisjonelle bilder alene.



For selger betyr dette færre misforståelser og mindre rom for tolkning. Eventuelle avvik eller tilstandsgrader som er registrert i tilstandsrapporten kan knyttes direkte til riktig rom og plassering i boligen. Dette gjør informasjonen enklere å forstå og reduserer risikoen for spørsmål eller uenigheter i etterkant av salget.

3D modellen gir også mulighet for nøyaktige målinger i hele boligen. Kjøpere kan selv kontrollere mål høyder og avstander både før og etter visning. Dette reduserer behovet for ekstra visninger og gir kjøper bedre beslutningsgrunnlag noe som igjen bidrar til en tryggere salgsprosess for selger.

3D skanningen fungerer som en ekstra dokumentasjon av boligens tilstand og planløsning og kan være et viktig supplement dersom det senere oppstår spørsmål om hvordan boligen faktisk var ved salgstidspunktet.

Bruk av 3D skanning er valgfritt og tilpasses den enkelte bolig.

Skann QR koden og se et eksempel på modellen.

